



Obec Ústín, Ústín 9, PSČ 783 46,  
IČO 00635618

☎ 585 420 162, 724 434 443

✉ [obec@ustin.cz](mailto:obec@ustin.cz), [starosta@ustin.cz](mailto:starosta@ustin.cz)

V Ústíně dne 25.11.2024

Starosta obce Ústín  
vyhlašuje, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění,

# OZNÁMENÍ

záměru obce Ústín  
pronájmu části nemovitosti č.p. 8, která je součástí parc. č. 29 a bytových jednotek v 1. a 2.  
nadzemním podlaží v č.p. 8 vše v k.ú. Ústín.

## 1. Předmět nájmu

Bytové jednotky - označení 1 až 4.

### Byt č. 1

- Kuchyň 15,96 m<sup>2</sup>
- Obývací pokoj 29,82 m<sup>2</sup>
- Ložnice 20,94 m<sup>2</sup>
- Koupelna a WC 4,37 m<sup>2</sup>
- Zádveří 6,71 m<sup>2</sup>

### Byt č. 2

- Obývací pokoj + KK 25,43 m<sup>2</sup>
- Zádveří 3,57 m<sup>2</sup>
- Komora 3,62 m<sup>2</sup>
- Koupelna + WC 4,38 m<sup>2</sup>

### Byt č. 3

- Obývací pokoj + KK 26,21 m<sup>2</sup>
- Zádveří 3,57 m<sup>2</sup>
- Ložnice 9,16 m<sup>2</sup>
- Koupelna + WC 4,38 m<sup>2</sup>
- Komora 2,86 m<sup>2</sup>

### Byt č. 4

- Kuchyň 11,17 m<sup>2</sup>
- Obývací pokoj 19,29 m<sup>2</sup>
- Zádveří 4,25 m<sup>2</sup>
- Koupelna + WC 4,54 m<sup>2</sup>
- Balkon 3,26 m<sup>2</sup>



**Obec Ústín, Ústín 9, PSČ 783 46,  
IČO 00635618**

2. Účel nájmu
  - Bytové jednotky lze pronajmout i jako nebytové prostory.
  
3. Podmínky pronájmu
  - Nemovitost, resp. její část se pronajímá jako celek, nelze ji rozdělit na jednotlivé bytové jednotky
  - Není přípustný pronájem třetí osobě
  - Případné stavební úpravy nejsou povoleny
  - Minimální výše nájemného je stanovena na 190,- Kč za m<sup>2</sup> (bez služeb a energií)
  
4. Obsah, způsob a termín odevzdání nabídek
  - Nabídka bude vypracována písemně v českém jazyce a bude obsahovat
    - o U fyzických osob: Jméno a příjmení, datum narození, bydliště a telefonní kontakt
    - o U právnických osob: Název, IČ, jméno a příjmení oprávněné osoby, telefonní kontakt
    - o Návrh výše nájemného na prostory za m<sup>2</sup>
    - o Potvrzení o bezdlužnosti

**Nabídky budou doručeny v zalepené obálce označené „NEOTEVÍRAT – pronájem části nebytových prostor v č.p. 8 v k.ú. Ústín“ do 12.12.2024 do 12.00 hod.**

#### Vyhodnocení nabídek

- Každá nabídka bude posuzována jako celek.
- Jednotlivé nabídky budou vyhodnoceny zastupitelstvem obce, které rozhodne o pořadí uchazečů a pronájmu uvedeného objektu.
- Všichni uchazeči budou nejpozději do 5-ti dnů informováni o výsledku.
- Obec Ústín si vyhrazuje právo tento záměr zrušit nebo od předložených nabídek ustoupit bez udání důvodu nebo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
- Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese uchazeč.
- Uchazeč podáním své nabídky souhlasí se všemi požadavky a podmínkami uvedenými v tomto dokumentu.

V případě zájmu o další informace či fyzickou prohlídku stroje kontaktujte Obecní úřad Ústín, tel. 724 434 443, email: [starosta@ustin.cz](mailto:starosta@ustin.cz).



Bc. Kamil Jurčík  
Starosta obce Ústín