



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oddělení vodního hospodářství
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak-231.2, skartační znak/skartační lhůta – A/20

Č. j. SMOL/001444/2020/OZP/VH/Pos
Spisová značka: S-SMOL/276781/2019/OZP
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 03.01.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lenka Poštolková, dveře č. 4.26
Telefon: 588488322
E-mail: lenka.postolkova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Hana Zvoníčková

„Ústín - lokalita Z6 - 1. stavba“ – vodovod a kanalizace

ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení §104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 25 písm. b) a § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 30 zákona o vodovodech a kanalizacích, s působností speciálního stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušného stavebního úřadu podle ustanovení § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou podal

žadatel **Domy Ústín s.r.o., IČO: 04972791, Lazecká 57/6, Lazce, 779 00 Olomouc 9** (dále jen žadatel)
dne 21.10.2019, a na základě tohoto posouzení:

I. podle ustanovení § 15 odst. 6 vodního zákona a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

vodního díla „Ústín - lokalita Z6 - 1. stavba“ – vodovod a kanalizace na pozemcích parc. č. 353/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/3 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/4 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 492 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 1006 v k.ú. Ústín, a to následujících stavebních objektů:

kanalizace tlaková - stoka T

na pozemcích parc.č. 353/3;353/4;492, katastrální území 775428|Ústín;0|Ústín, obec 552364|Ústín, Olomoucký kraj, č.h.p. 4-12-01-0130-0-00|Hněvotínský potok, orientační určení polohy (souřadnice X;Y – začátek, konec: 1 121 489,12, 553 887,25; 1 121 559,37, 553 563,58)

kanalizace tlaková - stoka T1

na pozemku parc.č. 353/3, katastrální území 775428|Ústín;0|Ústín, obec 552364|Ústín, Olomoucký kraj, č.h.p. 4-12-01-0130-0-00|Hněvotínský potok, orientační určení polohy (souřadnice X;Y – začátek, konec: 1 121 406,06, 553 866,59; 1 121 490,96, 553 878,55)

kanalizační přípojky tlakové

na pozemcích parc.č. 353/2;353/3;353/4, katastrální území 775428|Ústín;0|Ústín, obec 552364|Ústín, Olomoucký kraj, č.h.p. 4-12-01-0130-0-00|Hněvotínský potok, 10 ks (Pt1 – Pt10)

kanalizace dešťová - stoka D

na pozemku parc.č. 492, katastrální území 775428|Ústín;0|Ústín, obec 552364|Ústín, Olomoucký kraj, č.h.p. 4-12-01-0130-0-00|Hněvotínský potok, orientační určení polohy (souřadnice X;Y – začátek, konec: 1 121 506,25, 553 827,98; 1 121 483,33, 553 931,86)

kanalizace dešťová - stoka D1

na pozemcích parc.č. 353/3;492;1006, katastrální území 775428|Ústín;0|Ústín, obec 552364|Ústín, Olomoucký kraj, č.h.p. 4-12-01-0130-0-00|Hněvotínský potok, orientační určení polohy (souřadnice X;Y – začátek, konec: 1 121 395,07, 553 863,79; 1 121 495,28, 553 878,07)

kanalizační přípojky dešťové

na pozemcích parc.č. 353/2;353/3;353/4, katastrální území 775428|Ústín;0|Ústín, obec 552364|Ústín, Olomoucký kraj, č.h.p. 4-12-01-0130-0-00|Hněvotínský potok, 10 ks (Pd1 – Pd10)

vodovodní řad V-3

na pozemcích parc.č. 353/4;492, katastrální území 775428|Ústín;0|Ústín, obec 552364|Ústín, Olomoucký kraj, č.h.p. 4-12-01-0130-0-00|Hněvotínský potok, orientační určení polohy (souřadnice X;Y – začátek, konec: 1 121 554,25, 553 588,06; 1 121 489,68, 553 890,43)

vodovodní řad V-4

na pozemcích parc.č. 353/2;492, katastrální území 775428|Ústín;0|Ústín, obec 552364|Ústín, Olomoucký kraj, č.h.p. 4-12-01-0130-0-00|Hněvotínský potok, orientační určení polohy (souřadnice X;Y – začátek, konec: 1 121 494,56, 553 875,5; 1 121 408,44, 553 863,71)

vodovodní přípojky

na pozemcích parc.č. 353/2;353/3;353/4, katastrální území 775428|Ústín;0|Ústín, obec 552364|Ústín, Olomoucký kraj, č.h.p. 4-12-01-0130-0-00|Hněvotínský potok, 10 ks (Pv1 – Pv10).

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší některé objekty v rámci akce "Ústín - Lokalita Z6 - 1.stavba". Jedná se o zásobování obyvatelstva vodou (vodovodní řad a vodovodní přípojky), odkanalizování území (kanalizace tlaková, kanalizační přípojky tlakové, kanalizace dešťová, kanalizační přípojky dešťové). 1.etapa stavby zahrnuje plochu pro výstavbu 19 RD z celkové plochy lokality Z6 (42 RD). Projektová dokumentace je zpracována pro 1. stavbu 1. etapy, tj. budoucí území pro výstavbu 10 RD.

FS 02 Kanalizace

FS 02.1 Kanalizace tlaková

Odvedení splaškových vod z lokality pro výstavbu 10 RD bude zajištěno výstavbou tlakové kanalizace „T“ a „T1“ (kapacitně je navržena pro celou plochu lokality Z6). Napojení na stávající výtlač splaškové kanalizace bude provedeno v místní nezpevněné komunikaci, na p.č. 492, před stávající ČS5. Stávající splašková kanalizace je v majetku Svazku obcí Těšetice a Ústín. Tlakové úseky stok (TK) z trub PE100 RC SDR 11 o profilu D50-D75 jsou navrženy v celkové délce 425,1 m.

Stoka tlaková	Délka [m]			Celková délka [m]
	D 50	D 63	D 75	
T	0	8,39	330,44	339,33
T1	85,77	0	0	85,77
Celkem	85,77	8,39	330,44	425,10
Odbočení pro přípojky	10			

Armatury

Pro umožnění odstavení jednotlivých větví tlakové kanalizace z provozu jsou navrženy sekční uzávěry v profilech identických s průměrem tlakového potrubí. Proplach a odkalení tlakových stok bude zajištěn

proplachovací soupravou pro odpadní vodu s přímým přírubovým napojením DN 50/PN16 s výstupem „C“ pro tlakovou vodu, tělo z tvárné litiny s epoxidovou ochrannou vrstvou.

Odbočení pro napojení tlakových přípojek:

V rámci stavby hlavního řádu tlakové kanalizace bude v místě napojení přípojky tlakové kanalizace osazena redukováná elektrotvarovka, ve staničení podle podélného profilu tlakové kanalizace T1 (resp. T). Na vysazený T-kus bude navazovat trasa tlakové přípojky.

FS 02.2 Kanalizační přípojky tlakové

Tlakové kanalizační přípojky jsou navrženy z trub z **PE 100 RC SDR 11 DN 32 v celkové délce 54,20 m.**

Pro každou budoucí nemovitost na trase nové tlakové splaškové kanalizace bude vybudována kanalizační přípojka tlaková, s ukončením zaslepením v zemi, na pozemku budoucí stavební parcely, 1 m za její hranicí. Bude vybudováno celkem **10 ks přípojek Pt1 až Pt10.**

FS 02.3 Kanalizace dešťová

Nová dešťová kanalizace „D“ a „D1“ bude sloužit k odvedení srážkových vod z nové zpevněné komunikace v místě budoucí zástavby. Na dešťovou kanalizaci budou napojeny přípojky uličních vpustí a dále kanalizační dešťové přípojky od jednotlivých nemovitostí.

Dešťové přípojky budou odvádět do dešťových stok pouze regulovaný odtok (0,5 l/s).

Funkční soubor zahrnuje:

- stoku D vč. prefabrikovaných šachet DN 1000 a regulační šachty Šd1 s kalovým prostorem a vírovým ventilem, pro škrcení odtoku na 11,67 l/s
- stoku D1 vč. prefabrikovaných šachet DN 1000

Stoka	Popis	Gravitační kanalizace			
		DN	Délka (m)	Materiál	Poznámka
D	gravitační stoka	400	106,38	PP hladký SN10	
D1	gravitační stoka	300	101,26	PP hladký SN10	
CELKEM KANALIZACE GRAVITAČNÍ [m]:			207,64		

Popis trasy

Stoka „D“ má počátek v nové soutokové šachtě Šd1, osazené na stávající stoce dešťové kanalizace (DN 400 – PVC). Od místa napojení je trasa DK vedena v místní komunikaci, která bude obnovena v rámci FS 01 „Komunikace a chodníky“ v délce cca 67 m. Dále, cca 9,0 m za šachtou Šd2, pokračuje trasa DK v souběhu s projektovaným vodovodem a tlakovou kanalizací již v ploše místní komunikace, která bude uvedena po zásypech výkopů do původního stavu. V šachtě Šd3 je trasa „D“ ukončena. Do šachty Šd3 bude napojena stávající dešťová kanalizace DN 300, výhledově pak nová trasa dešťové kanalizace z další rozvojové zóny.

Stoka „D1“ má počátek v nové soutokové šachtě Šd2. S minimálním krytím 0,8 m je vedena v trase budoucí obslužné komunikace k nemovitostem. Na trase stoky D1 budou napojovány přípojky z uličních vpustí (nejsou součástí tohoto povolení, jsou součástí komunikace) a přípojky dešťové kanalizace Pd1 až Pd10.

FS 02.4 Kanalizační přípojky dešťové

Kanalizační přípojky dešťové jsou navrženy z trub **PP hladkých, SN 10 o profilu DN 150 v celkové délce 57 m.**

Dešťové přípojky budou odvádět regulovaný odtok z akumulčních jímek jednotlivých RD. Akumulační dešťové jímky budou situovány na pozemcích stavebníků a budou sloužit k zachycení srážkových vod ze střech a zpevněných ploch kolem domů (akumulační jímky nejsou součástí PD technické infrastruktury a budou součástí PD rodinných domů).

Na stokách budou vysazeny odbočné tvarovky s kloubem pro napojení potrubí DN 150. Gravitační přípojky budou ukončeny zaslepením 1 m za hranicí pozemku na parcele stavebníka.

Bude vybudováno celkem **10 ks přípojek Pd1 až Pd10.**

FS 03 Vodovod

FS 03.1 Vodovodní řad

Pro zásobení lokality pitnou vodou jsou navrženy nové vodovodní řady „V-3“ a „V-4“ z potrubí PE100 RC SDR 17– DN 80 v celkové délce 403,1 m.

Nový vodovodní řad V-3 bude napojen na stávající vodovodní řad V-1 PVC-DN100 v ulici Za humny (kapacitně je navržena pro celou plochu lokality Z6). Vodovod nebude zokruhován.

ŘAD	úsek	Délka			Pozn.
		[m]	DN		
V-3		316,17	80	PE100 RC	SDR 17
V-4		86,94	80		
C E L K E M VODOVOD [m]:		403,11	80		

Na potrubí bude uchycen signalizační vodič. Na obsyp bude uložena signalizační folie š. 330 mm.

Na řadu „V-3“ je navržen jeden podzemní hydrant DN 80 (Hp1k), na řadu „V-4“ jsou navrženy dva podzemní hydranty DN 80 (Hp2k, Hp3v).

FS 03.2 Vodovodní přípojky

Pro zásobení budoucí zástavby pitnou vodou jsou součástí stavby nové vodovodní přípojky **Pv1 - Pv10**, z potrubí **PE100 RC SDR11 – DN 25 (D 32 x 3,0) v celkové délce 52 m**.

Přípojky budou napojeny na nové řady pitného veřejného vodovodu „V-3“ DN 80 a „V-4“ DN 80. Napojení přípojky na hlavní řad bude provedeno navrtávacím pasem pro domovní přípojky, za kterým bude osazeno šoupátko DN 25 a zemní šoupátková souprava pro domovní přípojky s litinovým uličním poklopem. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě, umístěné na pozemku stavebníka.

Vodoměrná šachta:

Na vodovodní přípojce bude osazena nová vodoměrná šachta bez nutnosti vstupu osob. Je navržena typová kompaktní šachta z termoplastu zpevněného skelnými vlákny o vnějších půdorysných rozměrech 500 * 400 mm, výška 1162-1312 mm. Šachta bude opatřena litinovým obdélníkovým poklopem 500 * 400 mm (třída B125) s možností uzamčení.

Tepelná izolace šachty bude v max. provedení, tj. izolace pod uzávěrem a izolovaná nádoba.

V šachtě bude umístěna rohová vodoměrná sestava (ventil před vodoměrem, místo pro vodoměr, zpětná klapka s odvzdušněním, plastový rošt pro fixaci armatur, nastavovací pouzdro), fakturační vodoměr na studenou vodu velikosti Qn6 (3/4“), stavební délka 190 mm.

Při výstavbě dojde ke křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi.

Údaje o předmětu rozhodnutí - kanalizace tlaková - stoka T:

Vodní díla (kód/název):	441 stoková síť
Kanalizační soustava (kód/název):	01 kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (kod):	02 oddílná
Zpracování provozního řádu uloženo:	NE
Druh stokové sítě (kód/název):	03 tlaková
Celková délka stok (m):	339,33
Nejmenší jmenovitá světlost stoky (mm):	63
Největší jmenovitá světlost stoky (mm):	75

Údaje o předmětu rozhodnutí - kanalizace tlaková - stoka T1:

Vodní díla (kód/název):	441 stoková síť
Kanalizační soustava (kód/název):	01 kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (kod):	02 oddílná
Zpracování provozního řádu uloženo:	NE
Druh stokové sítě (kód/název):	03 tlaková

Celková délka stok (m):	85,77
Nejmenší jmenovitá světlost stoky (mm):	50
Údaje o předmětu rozhodnutí - kanalizace dešťová - stoka D:	
Vodní díla (kód/název):	441 stoková síť
Kanalizační soustava (kód/název):	01 kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (kod):	02 oddílná
Zpracování provozního řádu uloženo:	NE
Druh stokové sítě (kód/název):	01 gravitační
Celková délka stok (m):	106,38
Nejmenší jmenovitá světlost stoky (mm):	400
Údaje o předmětu rozhodnutí - kanalizace dešťová - stoka D1:	
Vodní díla (kód/název):	441 stoková síť
Kanalizační soustava (kód/název):	01 kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (kod):	02 oddílná
Zpracování provozního řádu uloženo:	NE
Druh stokové sítě (kód/název):	01 gravitační
Celková délka stok (m):	101,26
Nejmenší jmenovitá světlost stoky (mm):	300
Údaje o předmětu rozhodnutí – vodovodní řad V-3:	
Vodní díla (kód/název):	433 vodovodní řady zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu:	03 skupinový
Druh vodovodního řadu (kód/název):	02 zásobovací síť
Celková délka řadů (m):	316,17
Nejmenší jmenovitá světlost řadu (mm):	80
Údaje o předmětu rozhodnutí – vodovodní řad V-4:	
Vodní díla (kód/název):	433 vodovodní řady zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu:	03 skupinový
Druh vodovodního řadu (kód/název):	02 zásobovací síť
Celková délka řadů (m):	86,94
Nejmenší jmenovitá světlost řadu (mm):	80.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 353/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/3 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/4 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 492 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 1006 v k.ú. Ústín, jak je zakresleno v Katastrálním situačním výkrese, měřítko 1:1000, který je přílohou tohoto rozhodnutí a součástí projektové dokumentace (Katastrální situační výkres, č. 028-V0038-C.2, měřítko 1:1000, z 05/2019), kterou vypracoval Ing. Jan Rozsívál (obchodní firma IROP Olomouc), IČO: 41416481, Holická 156/49, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 1200170, pod zak.č. 028 – V0038, v 05/2019.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba výše uvedeného vodního díla bude prováděna podle schválené projektové dokumentace pro společné řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Rozsívál (obchodní firma IROP Olomouc), IČO: 41416481, Holická 156/49, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 1200170, pod zak.č. 028 – V0038, v 05/2019.
2. Jakékoliv změny oproti schválenému projektu musí být předem projednány se zodpovědným projektantem a speciálním stavebním úřadem.
3. Stavebník zajistí, aby prostorové vytyčení polohy stavby provedla fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněná toto vytyčení provádět.
4. Před zahájením zemních prací požádá stavebník správce inženýrských sítí o jejich vytyčení v prostoru staveniště.
5. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením stavby speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné stavby oprávněn.
6. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení OÚ Ústín.
7. Před zahájením stavebních prací stavebník projedná minimálně 5 dní předem s majiteli a uživateli stavbou dotčených pozemků a sousedních nemovitostí zásobování a přístup během provádění stavby. Po celou dobu realizace stavby bude ze strany navrhovatele zajištěn bezpečný přístup k okolním

nemovitostem (pozemkům a stavbám). Dále zajistí přístup k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Stejně tak je nutné zachovat přístup a příjezd pro potřeby složek integrovaného záchranného systému (Lékařská služba, Hasiči).

8. V průběhu výstavby nebudou používány nadměrně znečišťovány. V opačném případě stavebník zajistí jejich pravidelné čištění, v letních měsících kropení pro snížení prašnosti.
9. Předpokládaná doba výstavby: Stavba bude zahájena po dni nabytí právní moci rozhodnutí, dokončení stavby 31.10.2020.
10. Před zahrnutím nově položených potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti kanalizace s přihlédnutím k ČSN 75 6909 a ČSN EN 1610, monitoring dešťové kanalizace. Ke zkouškám bude přizván budoucí provozovatel kanalizace. Protokoly o provedených zkouškách předloží stavebník pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
11. Provedení napojení na stávající sběrač bude odsouhlaseno s provozovatelem tohoto zařízení.
12. Napojení na vodovodní řad bude odsouhlaseno s provozovatelem tohoto zařízení.
13. Před zahrnutím nově položených potrubí vodovodního řadu, bude provedena tlaková zkouška s přihlédnutím k ČSN 75 5911 za účasti budoucího provozovatele stavby. Protokol o průběhu a výsledcích tlakové zkoušky předloží stavebník pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
14. Před provedením tlakové zkoušky vodovodního řadu proběhne proplach a desinfekce potrubí.
15. Stavebník pro účely vydání kolaudačního souhlasu předloží revizní zprávu instalovaných požárních hydrantů.
16. Dodržení podmínek při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi si stavebník před zasypáním rýhy nechá od jednotlivých správců těchto sítí potvrdit.
17. Doklady o odstranění nebo využití odpadů, které vzniknou v rámci stavby, budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
18. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, bude provedeno před záhozem rýhy vodovodního a kanalizačních řadů zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. Zaměření na okolní pevné body musí být pravoúhlé, u větších vzdáleností je možné zaměření do trojúhelníku. Jedno vyhotovení geodetického zaměření stavby v systému S-JTSK zakreslené do **katastrální mapy** bude předloženo odboru životního prostředí MMOL pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
19. Podle § 119 stavebního zákona, stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
20. V průběhu realizace stavby musí mít stavebník zajištěn odborný dozor stavby, který bude provádět osoba odborně způsobilá (autorizovaná).
21. *Před dosažením fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby stavebník v dostatečném časovém předstihu (nejméně 15 dnů předem) oznámí vodoprávnímu úřadu (MMOL OŽP, odd.vodního hospodářství) termín možného konání kontrolní prohlídky, tj. dosažení fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby, který byl přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:*
 - *Před zásypem vodovodního potrubí.*
 - *Před zásypem kanalizačního potrubí tlakové splaškové kanalizace.*
 - *Před zásypem kanalizačního potrubí dešťové kanalizace.*
 - *Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.*
22. Při realizaci stavby budou respektována vyjádření daná k projektu od správců inženýrských sítí, účastníků řízení a dotčených orgánů:
stanoviska dotčených orgánů
 - ke stavbě vodovodních a kanalizačních přípojek v rámci souboru staveb bylo vydáno v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona závazné stanovisko OÚ Lutín, stavebního úřadu, spis. zn. SÚ/3565/19, č.j. OU/3588/19 ze dne 13.11.2019 s těmito podmínkami:
 1. Stavba vodovodních přípojek bude umístěna na pozemcích parc.č. 353/3, parc.č. 353/2 a parc.č. 353/4 v k.ú. Ústín, jak je zakresleno v situaci číslo přílohy 028-V0038-D232b/01 – celková situace v měřítku 1:250 s datem 05/2019.
 2. Stavba kanalizačních přípojek pro dešťové vody bude umístěna na pozemku par.č. 353/3, parc.č. 353/2, parc.č. 353/4 a 492 v k.ú. Ústín, jak je zakresleno v situaci číslo přílohy 028-V0038-D224b/01 – celková situace v měř 1:250 s datem 05/2019.
 3. Stavba kanalizačních přípojek pro splaškové vody bude umístěna na pozemku par.č. 353/3, parc.č. 353/2, parc.č. 353/4 v k.ú. Ústín jak je zakresleno v situaci číslo přílohy 028-V0038-D224b/01 – celková situace v měř 1:250 s datem 05/2019.

4. Stavba vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek pro dešťové a splaškové vody bude prováděna podle schválené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Rozsival autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1200170.
 5. Projektová dokumentace bude obsahovat vyhodnocení ustanovení § 32 a § 33 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
 6. Jakékoliv změna oproti schválenému projektu musí být předem projednány se zodpovědným projektantem a stavebním úřadem.
- koordinované závazné stanovisko MMOI, ODÚR, č.j. SMOL/167101/2019/ODUR/UUP/Sin ze dne 2.10.2019
z hlediska zákona o odpadech
Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy k žádosti o užívání stavby.
z hlediska zákona o ochraně ovzduší
 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
 4. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
 - závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje, č.j. KHSOC/19549/2019/OC/HOK ze dne 1.7.2019, spis. zn. KHSOC/19549/2019:
 - 1) Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude před stavebníkem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS.
 - 2) Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží KHS protokol s výsledky rozboru vzorku vody, odebraného z prodlouženého vodovodního řádu, vyhovující ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a), odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., a to v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb.

vyjádření a stanoviska ostatní

- vyjádření Svazku obcí Těšetice a Ústín, zn. 40/2019 ze dne 26.9.2019,
vyjádření správců sítí

- DOUBRAVA.NET s.r.o., zn. V40190601MD z 4.6.2019
- GridServices, s.r.o., zn. 5001933929 z 18.6.2019
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1104229759 z 28.6.2019, zn. 0101072579 z 7.3.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 641626/19 z 23.5.2019,

kteřá jsou nedílnou součástí dokladové části ke schválené projektové dokumentaci, která je uložena u vodoprávního úřadu.

Účastníci řízení (§ 27 odst.1 správního řádu):

Domy Ústín s.r.o., IČO: 04972791, Lazecká 57/6, Lazce, 779 00 Olomouc 9, Obec Ústín, Ústín 9, 783 46 Těšetice, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1.

IV. upouští dle ustanovení § 14 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích od zpracování nového kanalizačního řádu.

Účastníci řízení (§ 27 odst.1 správního řádu):

- Domy Ústín s.r.o., IČO: 04972791, Lazecká 57/6, Lazce, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, obdržel dne 21.10.2019 žádost stavebníka Domy Ústín s.r.o., IČO: 04972791, Lazecká 57/6, Lazce, 779 00 Olomouc 9, o vydání společného povolení na stavbu vodního díla, uvedeného ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad měl k vydání společného povolení k dispozici následující doklady :

- projekt stavby
- kopie katastrální mapy, výpis z KN
- souhlas obce Ústín se stavebním záměrem na situaci
- souhlas vlastníka dešťové kanalizace spol. Nový Ústín s.r.o. s napojením na dešťovou kanalizaci

- souhlas vlastníka vodovodu spol. Nový Ústín s.r.o. s napojením na vodovod
- smlouva o budoucí kupní smlouvě s vlastníkem splaškové kanalizace – Svazek obcí Těšetice a Ústín
- závazné stanovisko k přípojkám OÚ Lutín, stavebního úřadu, spis. zn. SÚ/3565/19, č.j. OU/3588/19 ze dne 13.11.2019
- koordinované závazné stanovisko MMOI, odb. dopravy a územního rozvoje, č.j. SMOL/167101/2019/ODUR/UUP/Sin ze dne 2.10.2019
- závazné stanovisko KHS Olomouckého kraje, č.j. KHSOC/19549/2019/OC/HOK ze dne 1.7.2019
- závazné stanovisko HZS OK Olomouc, č.j. HSOL-3453-2/2019 ze dne 9.7.2017
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno, zn. PM-27499/2019/5203/MNov ze dne 30.8.2019
- stanovisko NPÚ, Územní odborné pracoviště v Olomouci, č.j. NPÚ-391/040814/2019 ze dne 29.5.2019
- vyjádření Archeologického ústavu akademie věd ČR, Brno, v.v.i., zn. ARUB/3010/19 ze dne 6.6.2019
- závěrečná zpráva o provedeném inženýrsko - geologickém průzkumu zpracovaná RNDr. Pavlem Vavrdou v 03/2019
- vyjádření Svazku obcí Těšetice a Ústín, zn. 40/2019 ze dne 26.9.2019
- vyjádření Archeologického ústavu akademie věd ČR, Brno, v.v.i., zn. ARÚB/6082/19 ze dne 2.12.2019
- vyjádření správců sítí –
 - DOUBRAVA.NET s.r.o., zn. V40190601MD z 4.6.2019
 - GridServices, s.r.o., zn. 5001933929 z 18.6.2019
 - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1104229759 z 28.6.2019, zn. 0101072579 z 7.3.2019
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 641626/19 z 23.5.2019
 - Sekce nakládání s majetkem MO, odb. ochrany územních zájmů, sp.zn. 92357/2019-1150-OÚZ-BR z 3.6.2019
 - Vodafone Czech Republic a.s., zn. 190523-1523121639 z 23.5.2019
 - T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E20645/19 z 23.5.2019
 - ČEPS, a.s., zn. 0000023141 z 23.5.2019
 - ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700019454 z 7.3.2019
 - Telco Pro Services, a.s., zn. 0200879111 z 7.3.2019.

Správní poplatek ve výši 3 000 Kč,- byl zaplacen dne 20.11.2019.

Dnem podání bylo zahájeno vodoprávní řízení a s odkazem na ust. § 94m stavebního zákona oznámeno dotčeným orgánům a účastníkům řízení opatřením MMOI ze dne 25.11.2019. Podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, bylo upuštěno od místního šetření a ústního jednání.

Dotčeným orgánům a účastníkům řízení byl tímto dán na vědomí rozsah výstavby s tím, že do podkladů pro vydání společného povolení mohou nahlédnout do 15 dnů ode dne doručení, tato lhůta byla současně stanovena k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Do stanovené lhůty nebyla k vodoprávnímu úřadu vznesena žádná negativní námitka či připomínka.

Ve stanovené lhůtě vodoprávní úřad obdržel vyjádření Archeologického ústavu akademie věd ČR, Brno, v.v.i., které obsahovalo odkaz na ustanovení zákona o státní památkové péči. Zákonné povinnosti stavebníka vodoprávní úřad uvedl v upozornění tohoto rozhodnutí.

Oprávněné připomínky a požadavky dotčených orgánů a správců dotčených inženýrských sítí byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Součástí rozhodnutí je i stavba vodovodních a kanalizačních přípojek. Ke stavbě vodovodních a kanalizačních přípojek v rámci souboru staveb bylo vydáno v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona závazné stanovisko OÚ Lutín, stavebního úřadu, spis. zn. SÚ/3565/19, č.j. OU/3588/19 ze dne 13.11.2019, jehož podmínky byly zpracovány do rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Vodoprávní úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že v případě vydání společného povolení toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší: stavebníkům, obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníkům stavbou dotčených pozemků parc. č. 353/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/3 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/4 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 492 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 1006 v k.ú. Ústín a staveb na nich, a osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. st. 1/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1/3 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 7/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 12/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 14/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 15/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, trvalý travní porost, parc. č. 16/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 17/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 19/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 20 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 21/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, trvalý travní porost, parc. č. 21/4 v k.ú. Ústín, obec Ústín, trvalý travní porost, parc. č. 22/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 23/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. st. 105 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 107 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 110 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 111/4 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 118 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 119 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 122 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 123/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 123/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 224 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 340/16 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 340/20 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 340/21 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 341/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 342/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 343/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 344/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 345/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 345/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 346/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 346/3 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 346/4 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 347/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 347/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 347/4 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 348/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 348/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 348/4 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 349/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 350/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 350/6 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 351/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 352/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/5 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/6 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/7 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/8 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/9 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/10 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 487/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 621 v k.ú. Ústín, parc. č. 1010 v k.ú. Ústín, parc. č. 1021 v k.ú. Ústín, dotčení provozovatelé a vlastníci inženýrských sítí Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, DOUBRAVA.NET s.r.o., IČO: 04911113, Náklo 178, 783 32 Náklo, GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Svazek obcí Těšetice a Ústín, IČO: 71012427, Těšetice 75, 783 46 Těšetice a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Vzhledem k tomu, že předmětem řízení je stavba, u které je počet účastníků stavebního řízení větší jak 30, vodoprávní úřad s odkazem na ustanovení § 144 správního řádu doručil oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 správního řádu.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jan Rozsival (obchodní firma IROP Olomouc), IČO: 41416481, Holická 156/49, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 1200170, pod zak.č. 028 – V0038, v 05/2019.

Projektová dokumentace řeší:

Projektová dokumentace řeší některé objekty v rámci akce "Ústín - Lokalita Z6 - 1.stavba". Jedná se o zásobování obyvatelstva vodou (vodovodní řad a vodovodní přípojky), odkanalizování území (kanalizace tlaková, kanalizační přípojky tlakové, kanalizace dešťová, kanalizační přípojky dešťové). 1.etapa stavby zahrnuje plochu pro výstavbu 19 RD z celkové plochy lokality Z6 (42 RD). Projektová dokumentace je zpracována pro 1. stavbu 1. etapy, tj. budoucí území pro výstavbu 10 RD.

FS 02 Kanalizace

FS 02.1 Kanalizace tlaková

FS 02.2 Kanalizační přípojky tlakové

FS 02.3 Kanalizace dešťová

FS 02.4 Kanalizační přípojky dešťové

FS 03 Vodovod

FS 03.1 Vodovodní řad

FS 03.2 Vodovodní přípojky.

Dle Územního plánu Ústín je záměr umístění vodovodu a kanalizace situován mimo zastavěné území v zastavitelné ploše změn Z6 na zastavitelné ploše bydlení individuální (BI) a je v souladu s koncepcí zásobování vodou a koncepcí odkanalizování danou územním plánem. Záměr je v souladu s Územním plánem Ústín. K záměru vydal Magistrát města Olomouce, odb. dopravy a územního rozvoje, jako orgán územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona kladné závazné stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska MMOI, dne 2.10.2019 pod č.j.: SMOL/167101/2019/ODUR/UUP/Sin.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Obecního úřadu Lutín, Stavební úřad, Olomoucká 131, 783 49 Lutín, Magistrátu města Olomouce, odb. životního prostředí - oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrátu města Olomouce, odb. životního prostředí - oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrátu města Olomouce, odb. dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Realizace projektu neovlivní negativně vodní poměry v dané oblasti, za předpokladu plnění a respektování uložených podmínek a povinností. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Vzhledem k tomu, že rozšíření kanalizační sítě nevyvolá žádnou jinou změnu ustanovení kanalizačního řádu než změnu v údajích o délce kanalizační sítě, rozhodl vodoprávní úřad o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu § 15a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o a) stavbu veřejné infrastruktury, b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušební provozu, d) změnu stavby, která je kulturní památkou, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. S ohledem na výše uvedené, tímto rozhodnutím povolovaná stavba vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Protože vodoprávní úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy technické požadavky na stavbu vodovodů a kanalizací podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením stavby vodního díla umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který mu bude předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.

Při realizaci stavby budou dodržovány obecné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a přihlédnuto k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005, 75 6101, 75 6114, 75 6909, 75 6230, 75 5911, 75 5630, TNV 75 5402, ČSN EN 752 a 1610. Zásah do stávající kanalizace a vodovodu bude proveden v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a s přihlédnutím k příslušné ČSN.

Případné rozkopávky a zábory veřejné zeleně mimo stavbu povoluje OÚ Ústín.

Při realizaci stavby je nutno brát zřetel na zvýšenou bezpečnost chodců a uživatelů veřejného prostranství, čistotu a pořádek území, na kterém se stavba realizuje, přičně překopy zajistit provizorním přemostěním. Výkopy je nutno zajistit provizorním osvětlením. Stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V případě, že v rámci realizace stavby dojde k dotčení hladiny podzemní vody, je nutno neprodleně požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb.

O povolení zásahu do komunikace a k povolení případné uzávěry stavebník min. 10 dní předem požádá příslušný silniční správní úřad. K žádosti přiloží stanovisko dopravního inspektorátu Policie ČR.

Minimálně jeden měsíc před zahájením stavebních prací bude Policii ČR, OŘ – DI předložen projekt dopravního značení k vyjádření.

Uzávěra komunikace (i částečná) musí být předem hlášena Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, Olomouc a Lékařské záchranné službě Olomouc.

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb – § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.

Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zák.č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.

Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Případné narušení či poškození stávajících podzemních vedení a dalších sítí bude neprodleně nahlášeno správci dotčených sítí, opraveno a před záhozem protokolárně předáno jejich správci.

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v.i., a umožnit jemu nebo oprávněnou organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

K návrhu o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podmínek tohoto rozhodnutí. Z dokumentace stavby opravené podle skutečného provedení **musí být patrna poloha, materiál, profil a příslušenství.**

V souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo povolení k provozování veřejného vodovodu a kanalizace podle § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložena dohoda mezi vlastníky vodovodů a kanalizací provozně souvisejících, upravující vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu a kanalizace (viz § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích).

Společné povolení pozbývá podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena **do 2 let** od nabytí právní moci tohoto společného povolení, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let nebo pokud stavebník oznámí, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Olomouce. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Zvoničková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Příloha: Katastrální situační výkres, měřítko 1:1000

Přílohy pro stavebníka:

1. Ověřená projektová dokumentace „Ústín - lokalita Z6 - 1. stavba“ - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ustanovení § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručení:

Podle ustanovení ust. §§ 25 a 144 správního řádu a § 94m odst. 2 stavebního zákona je toto vodoprávní rozhodnutí oznamováno **veřejnou vyhláškou.**

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým (úřední deska). Poslední den této lhůty je dnem doručení. Dle ustanovení § 25 a § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě na adrese www.olomouc.eu .

.....
vyvěšeno / den, měsíc, rok/ podpis a razítko

.....
sejmuto /den, měsíc, rok/ podpis a razítko

Rozdělovník:

Účastníci společného územního a stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

stavebník, vlastník dotčených a sousedních nemovitostí

– Domy Ústín s.r.o., Lazecká 57/6, Lazce, 779 00 Olomouc 9

obec, vlastník dotčených a sousedních nemovitostí

– Obec Ústín, Ústín 9, 783 46 Těšetice

ti co mají jiná věcná práva k dotčeným nemovitostem:

– ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2

– GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení (veřejnou vyhláškou) – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce a Obecního úřadu Ústín:

vlastníci sousedních pozemků a staveb, a ti co mají jiná věcná práva k těmto nemovitostem (tito účastníci se podle stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí):

- parc. č. st. 1/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1/3 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 7/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 12/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 14/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 15/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, trvalý travní porost, parc. č. 16/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 17/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 19/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 20 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 21/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, trvalý travní porost, parc. č. 21/4 v k.ú. Ústín, obec Ústín, trvalý travní porost, parc. č. 22/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 23/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. st. 105 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 107 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 110 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 111/4 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 118 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 119 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 122 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 123/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 123/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 224 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 340/16 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 340/20 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 340/21 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 341/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 342/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 343/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 344/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 345/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 345/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 346/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 346/3 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 346/4 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 347/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 347/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 347/4 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 348/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 348/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, orná půda, parc. č. 348/4 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 349/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 350/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 350/6 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 351/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 352/2 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/5 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/6 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/7 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/8 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/9 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 353/10 v k.ú. Ústín, obec Ústín, zahrada, parc. č. 487/1 v k.ú. Ústín, obec Ústín, ostatní plocha, parc. č. 621 v k.ú. Ústín, parc. č. 1010 v k.ú. Ústín, parc. č. 1021 v k.ú. Ústín

dotčení provozovatelé a vlastníci inženýrských sítí

– Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3

– DOUBRAVA.NET s.r.o., Náklo 178, 783 32 Náklo

– GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

– Svazek obcí Těšetice a Ústín, Těšetice 75, 783 46 Těšetice

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

– Obecní úřad Lutín, IČO: 00299189, Stavební úřad, Olomoucká 131, 783 49 Lutín

– Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí - Oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

– Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

– MMOI, IČO: 00299308, odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

– KHS OK se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

– HZS OK, IČO: 70885940, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

– Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2

– MMOI, odb. stavební – OPK, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

– Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

– Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2

– spis