

ÚSTÍN – informace k domovním přípojkám

Předmětná stavba domovních přípojek přímo navazuje na stavbu „Odkanalizování a čištění odpadních vod obcí Těšetice a Ústín“.

Kanalizační síť obce Ústín byla navržena jako oddílná soustava, to znamená, že splaškové vody budou odváděny odděleně od vod dešťových v samostatném kanalizačním systému.

V rámci výstavby uličních stok budou provedeny veřejné části domovních přípojek. V rámci tohoto projektu bude poloha veřejných částí přípojek upřesněna a upravena tak, aby se umožnilo co nejsnadnější a nejkratší připojení domovních přípojek.

Veřejné části přípojek jsou ukončeny při hranicích veřejných pozemků a zakončeny kontrolní plastovou šachtou. Její poloha je dána situačními poměry u jednotlivých nemovitostí, zejména polohou stávajících inženýrských sítí. Pokud je to možné, je osazena na hranici veřejné a domovní části a tvoří tak jejich předěl. V opačném případě je šachta umístěna na vhodném místě na veřejné nebo i domovní části přípojky.

Většina domů v obci je vybavena žumpou nebo septikem, do kterých jsou pomocí svodů domovní kanalizace svedeny odpadní vody z hygienických zařízení. Po zrealizování obecní kanalizace budou muset být žumpy a septiky zrušeny (odpojeny) a všechny svody vnitřní domovní kanalizace budou napojeny do nové domovní přípojky splaškové kanalizace. Případně využívané domovní čistírny by se měly obecně rovněž odpojit, případně se provozovatel čistírny musí řídit vodoprávním rozhodnutím, které na tato zařízení bylo vydáno. Většinou se stavební povolení na domovní čistírny dělává na dobu určitou, kdy stavební povolení pozbývá platnosti po výstavbě obecní kanalizace a centrální ČOV.

Jelikož nová kanalizace je navržena jako splašková, není možné využít pro napojení splaškových vod stávající domovní přípojky, do kterých jsou napojeny i střešní svody a dvorní vpusti. Tato stávající kanalizace může být nadále využívána jako kanalizace dešťová, ale odpadní vody je nutno přepojit na nový systém splaškové kanalizace. To znamená, že odpady z koupelen, prádelny, kuchyně, WC a ostatních hygienických zařízení, bude nutno upravit tak, aby nebyly napojeny na potrubí kanalizace, kterým odtékají i dešťové vody. Ve většině případů se bude tedy jednat o výstavbu nového kanalizačního systému domovních rozvodů splaškové kanalizace, které se pak napojí do šachty kanalizační přípojky, která je na veřejně přístupném pozemku.

Projektová dokumentace kanalizace řešila stoky splaškové kanalizace a v rámci finančních možností i část domovní kanalizační přípojky, která je ukončena malou revizní šachtou. Tato šachta nejenom slouží ke kontrole vypouštěných odpadních vod, ale především k možnosti pročistit přípojku a části domovního kanalizačního rozvodu za provozu kanalizační soustavy. Protože tato šachta se projektem umístila na veřejnou část pozemku do míst, které toto umožnilo, není vždy navržena až na hranici privátního pozemku. Aby se jednotlivé nemovitosti mohly na stoky splaškové kanalizace napojit, bude třeba majitelem nemovitosti provést část domovní přípojky mezi šachtou a hranicí jeho pozemku. K tomuto úseku je však nutný územní souhlas od stavebního úřadu v Lutíně. Ostatní rozvody po pozemcích majitele nemovitosti pak jsou brány jako vnitřní rozvody kanalizace a tyto nepodléhají žádnému schvalování, pouze je nutno dodržet příslušné normy pro výstavbu kanalizačních přípojek a případně dodržet normu prostorového uspořádání inženýrských sítí. Konečné situování celé domovní přípojky by se mělo upřesnit na základě možného řešení vnitřních kanalizačních rozvodů.

Celý problém připojení nemovitosti na stokovou síť kanalizace je tedy potřeba rozdělit na dvě části a to na projekční dořešení kanalizační přípojky s nutností vydání územního souhlasu stavebním úřadem a na technické řešení kanalizačních rozvodů nemovitosti. Obě části pak na sebe velmi úzce navazují a nelze je řešit odděleně. Schválení samostatné části domovní přípojky se dá řešit jako celek pro všechny (nebo i jen část) nemovitosti obce dohromady jako jedna projektová dokumentace s jedním povolením, nebo se toto dá řešit individuálně vlastníkem nemovitosti pro konkrétní přípojku.

Obec Ústín nabízí vypracování hromadné projektové dokumentace domovních přípojek a pomoc při technickém řešení návrhu kanalizačních rozvodů v samotné nemovitosti a to :

- veřejné řešení domovní přípojky v ceně 800 Kč za nemovitost
- technická pomoc při řešení domovních rozvodů s jednoduchým situačním náčrtem pro potřebu výstavby v ceně 500 Kč

Zájemci o zhotovení projektu kanalizační přípojky, ať se nahlásí do 18. července 2014 na obecním úřadě v Ústíně a to :

- osobně
- e-mailem obecustin@tiscali.cz
- telefonicky 585 420 162