

PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

	plocha při okraji lesa s podmíněným využitím (OP lesa)
	prvek kostry ekologické stability
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	interakční prvek
	označení prvku ÚSES

TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN

	ložisko nevyhrazeného nerostu "Hněvotín" 094 900
--	--

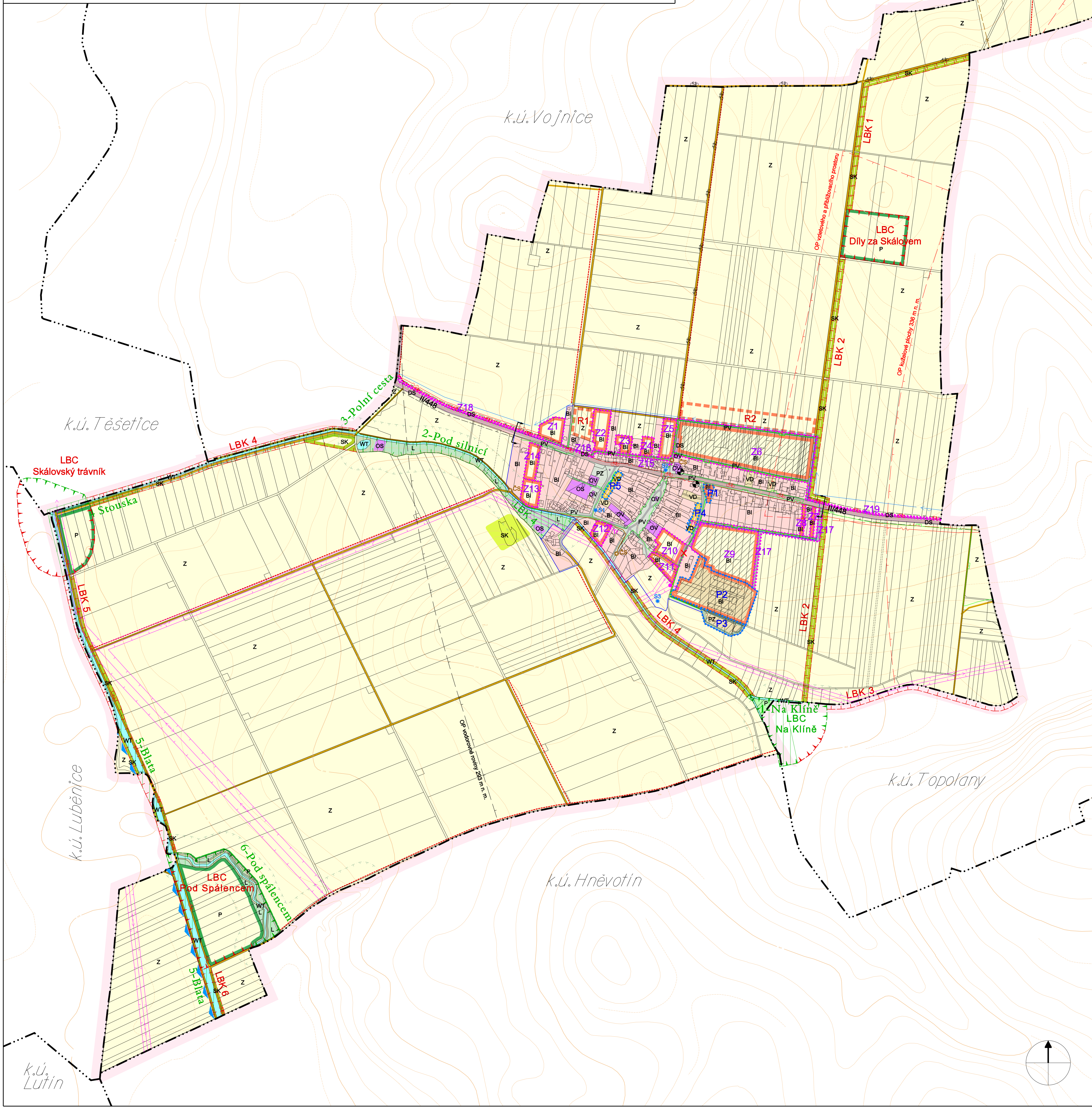
OSTATNÍ PRVKY

	hranice řešeného území
	hranice katastru
	hranice zastavěného území
	hranice zastavitelné plochy
	hranice plochy přestavby
	územní rezervy
	asanace
	plocha, kde změnu prověřit územní studie

Poznámka :

Správcí vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytné nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Ochranné pásmo vodovodu - do průměru 500 mm včetně je 1,50 m na obě strany od vnějšího lince potrubí do hloubky kanalizace 2,50 m. Celý katastr se nachází v ochranném pásmu kuželové plochy 353 m n.m. V souladu s § 175 č. 183/2006 Sb. v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, pracoviště Olomouc :

- výstavba, rekonstrukce a oprava dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I./II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba souvisejících kovových konstrukcí



ÚSTÍN

ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	změn	rezervy	
			plochy bydlení
BI - bydlení individuální			
			plochy občanského vybavení
OV - plocha veřejné vybavenosti			
OS - plocha pro sport			
			plochy veřejných prostranství
PV - plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch			
PZ - plocha veřejných prostranství s převahou nepevněných ploch			
			plochy dopravní infrastruktury
DS - plocha pro silniční dopravu			
			plochy výroby a skladování
VZ - plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu			
VO - plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby			
			plochy vodní a vodohospodářské
WT - vodní plocha, tok			
			plochy zemědělské
			plochy lesní
			plochy přírodní
			plochy smíšené nezastavěného území
SK - plocha krajinné zeleně			

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	silnice II. třídy
	místní komunikace
	úžlové komunikace
	cyklotrasa
	zastávka veřejné autobusové dopravy
	průjezdní úsek
	ochranné pásmo silnice II. třídy
	ochranné pásmo letiště

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	přírodní vodovodní řád
	vodní zdroj
	hlavní kanalizační sběrač
	čerpací stanice splaškové kanalizace
	CHOPAV - kvartér řeky Moravy

ENERGETIKA, SPOJE

	venkovní vedení VVN
	venkovní vedení VN
	trafostanice
	plynovod VTL
	plynovod STL
	dálkový kabel
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	OP vedení VVN, VN a trafostanice

KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY

	urbanistické hodnoty - centrum obce
--	-------------------------------------

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ - Ing.arch. Vanda CIZNEROVÁ Labská 25, 625 00 BRNO, tel./fax: +420 547 241 407, E-mail: ciz@nexta.cz		
Objednavatel: Obec Ústín	Stupeň: ÚPD	Zak. č.: 26/2007
Kraj: Olomoucký	Měřítko: 1 : 5000	Datum: 07/2009
Autorský kolektiv: Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. Miroslav Ševčík Ing. Eliška Zimová Ing. Dalibor Dušek Ing. Jaroslav Opát Roman Staněk		Ražba: urbanismus, ZPF doprava životní prostředí, ÚSES vodní hospodářství, plyn energetika, spoje digitální zpracování
Název akce: ÚZEMNÍ PLÁN ÚSTÍN - ODŮVODNĚNÍ		Podpis: