



OBEC LUTÍN

Školní č.p. 203, 783 49 Lutín

ZÁMĚR OBCE LUTÍN

dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Obec Lutín na základě usnesení rady ze dne 10.11.2025 usnesením

č. 2b/66R/2025 zveřejňuje záměr na:

Pronájmu obecních nebytových prostor – restaurace s příslušenstvím v domě na adr. Na Zábrání 33, Lutín, pozemku p.č. st. 55, k.ú. Lutín, o výměře: restaurace s výčepem a zadním sálem 133,76m², kuchyň a skladové prostory 46,26 m², ostatní prostory (WC, chodby, kotelna, sklep) 63,37m², venkovní předzahrádka 30m².

Celkový pronajímaný prostor 273,39m².

Podání nabídek **do 15.12.2025 do 17 hod.**

Doba pronájmu od 1.4.2026 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

Prohlídka prostor je možná od 19.11.2025 po telefonické dohodě s Ing. Brhelem, tel.: 606 750 050

Pronajímatel (Obec Lutín) zajistí do 31.3.2026 výměnu všech stávajících oken v pronajímaných prostorách za plastová a dále zajistí funkční plynové topení s kondenzačním kotlem včetně tepelných rozvodů do pronajímaných prostor. Restaurace je vybavena nábytkem včetně funkčního výčepního pultu.

Nabídka musí obsahovat:

- Jméno, příjmení a adresa nájemce
- Nabídková cena – nájemné za 1 měsíc v Kč bez DPH (minimální nabídková cena je 8.000Kč/měs, v této ceně nejsou započítány energie)
- Plánovaná otevírací týdenní doba

Nutné vedlejší požadavky:

- Udržování pořádku a čistoty v pronajímaném objektu
- Smluvně zajištěná likvidace odpadů
- Zajištění pravidelných revizí elektrospotřebičů
- Dodržování hygienických podmínek pro danou činnost včetně dodržování nočního klidu
- Provádění drobných úprav a oprav ve vlastní režii
- Smlouvy s dodavateli energií (elektřina a plyn) a pitné vody budou sjednány s nájemcem
- Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index pravidelné míry inflace
- V pronajatých prostorách nebudou provozovány výherní hrací automaty

Před podpisem nájemní smlouvy se budoucí nájemce zavazuje doložit:

- Živnostenský list pro danou činnost (prostá kopie)
- Potvrzení o bezúhonnosti (prostá kopie)
- Potvrzení o bezdlužnosti (FÚ, ČSSZ)

Nabídka musí být předložena nejpozději do 15.12.2025 do 17.00hod. v uzavřené obálce a označena nápisem „Nájem obecní restaurace – Lutín“. Doručení nabídky je možné osobně na OÚ Lutín, příp. poštou na adresu Obec Lutín, Školní 203, Lutín.

Ing. Jakub Chrást

starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 18.11.2025

Sejmuto z úřední desky: