

O B E C N Í Ú Ř A D L U T Í N, o k r e s O l o m o u c

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: SÚ/2085/17
Č.J.: OU/2718/17
VYŘIZUJE: Eva Hofírková
TEL.: 585 944 286,
E-MAIL: ehofirkova.ou@lutin.cz
FAX: 585 944 286
DATUM: 6.9.2017

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Ústín, IČO 00635618, Ústín 9, 783 46 Ústín, kterou zastupuje Ing. Milan Strachon, IČO 76647951, Krásného 1502/73, 636 00 Brno (dále jen "žadatel") podal dne 14.7.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **víceúčelového hřiště včetně oplocení, vsakovací jímky, osvětlení hřiště a zpevněné pochůzí plochy na pozemku parc. č. 79/1 – ostatní plocha, 87/4 – ostatní plocha v katastrálním území Ústín.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je provedení nového souvrství pod povrchem hřiště, drenážního systému se vsakovací jímkou, mantinelů, oplocení po obvodu hřiště, přístupového chodníku a osvětlení hřiště. Hřiště bude sloužit pro sportovní a rekreační využití obyvatele obce a členů sportovních sdružení. Je navrženo s povrchem z umělé trávy o rozměrech 37 x 19 m a bude uzpůsobeno pro sporty: malá kopaná, tenis, volejbal, resp. nohejbal a basketbal. Po celém obvodu bude umístěno oplocení do výšky 4 m / 1 m mantinel z fošen a 3 m pletivo, za brankami budou předvěšeny záchytné sítě. Hlavní vstup bude ze severní strany oplocení po nově budované zpevněné ploše. Napojení rozvaděče RO bude kabelem AYKY-J4x16 ze sloupu, veřejného osvětlení obce. Celková délka přípojky bude 32 m. Pro osvětlení budou použita reflektorová svítidla se zdroji metalhalogenidová výbojka MHN-1000W. Součástí svítidel budou clonky pro potlačení rušivého vlivu osvětlení do okolní zástavby RD. Bude provedena areálová dešťová kanalizace DN 150, která bude zaústěna do vsakovací jímky. Vsakovací jímka bude mít půdorysné rozměry 2,5x 6m, dno v hloubce cca 2 m pod stávající terén. Celkový objem jímky bude 2,3 m³. Při severovýchodním rohu hřiště bude vybudován dlážděný přístupový chodník délky cca 15 m z místní komunikace. Okolí hřiště bude prostřednictvím terénních úprav plynule navázáno na stávající terén. K parkování budou využita veřejná parkovací stání v počtu 6 na pozemku parc.č. 79/1 - severně od hřiště vedle pozemku st. 39.

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Lutín, stavební úřad, úřední dny Po a St 8 - 17/ doporučujeme využít úřední dny jinak po telefonické domluvě nebo e-mailem - viz . výše uvedené /).

Účastníci územního řízení byli určeni stavebním úřadem dle § 85 stavebního zákona:

Dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel a zároveň příslušná obec: - Obec Ústín,

Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

písm b/

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 37, 39, 152, 153, 154/2, 158/1, 196, 199, 234, parc. č. 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/12, 79/13, 87/5, 88/4, 89/3, 90 v katastrálním území Ústín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ústín č.p. 71, č.p. 70, č.p. 72, č.p. 76 , č.p. 66 a č.p. 126

Vlastníci technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, Děčín 2, INSTA CZ s.r.o., Olomouc 9, Svazek obcí Těšetice a Ústín ,Vodovod Pomoraví, svazek obcí , Kostelec na Hané, GridServices, s.r.o., Brno 2 a Obec Ústín,

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení(více než 30) doručuje se to oznámení o zahájení územního řízení o umístění výše uvedené stavby dle § 144 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád veřejnou vyhláškou (ustanovení § 25 správního řádu)

Sdělení o ukončení dokazování a seznámení s podklady rozhodnutí

Podle ust. § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád v platném znění , musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Na základě tohoto ustanovení stavební úřad účastníkům řízení sděluje, **že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby o výše uvedené stavbě a že mají účastníci řízení před vydáním rozhodnutí možnost se seznámit s podklady pro rozhodnutí, nahlédnout do spisu a zároveň mají možnost se vyjádřit k úplnosti spisu.** K tomu Vám stavební úřad **určuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu od 9.10 - 16.10. 2017** V případě , že v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady , ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti , bude po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věci rozhodnuto .

K tomuto sdělení současně stavební úřad upozorňuje , že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci , nikoli o další lhůtu pro možnost uplatnění námitek . Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými , k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst.1 stavebního zákona.

Nahlédnutí do spisu je možné uskutečnit u Obecního úřadu Lutín, stavebního úřadu , Olomoucká 131, Lutín, doporučujeme využít úřední dny Po a St 8 – 17, jinak po tel. domluvě na výše uvedeném tel.č. nebo e-mailem. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc

Eva Hofírková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Lutín a úřední desce Obecního úřadu Ústín . Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené / § 25 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení ve znění pozdějších předpisů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den vyvěšení na úřední desce úřadu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:
/ úřední deska/

Sejmuto dne :

Vyvěšeno dne :
/www. stránky – elektronicky/

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Žádáme obecní úřady , aby potvrzenou kopii o vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky zaslaly zdejšímu stavebnímu úřadu

Obdrží:

A. dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány jednotlivě IDDS

Žadatel:

Ing. Milan Strachoň, IDDS: aakwd8p
sídlo: Krásného č.p. 1502/73, Židenice, 636 00 Brno 36
zastoupení pro: Obec Ústín, Ústín 9, 783 46 Ústín

Příslušná obec:

Obec Ústín, IDDS: bnaaw64
sídlo: Ústín č.p. 9, 783 46 Těšetice

dotčené orgány IDDS

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, IDDS: kazbzri
sídlo: Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje,, IDDS: kazbzri
sídlo: Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP,, IDDS: kazbzri
sídlo: Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

B. dle § 85 odst. 2 písm b/ stavebního zákona veřejnou vyhláškou / Pozn. Identifikace se dle §86 odst.6 stavebního zákona provádí označením staveb evidovaných v katastru nemovitostí / – jedná se o

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 37, 39, 152, 153, 154/2, 158/1, 196, 199, 234, parc. č. 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/11, 79/12, 79/13, 87/5, 88/4, 89/3, 90 v katastrálním území Ústín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ústín č.p. 71, č.p. 70, č.p. 72, č.p. 76 , č.p. 66 a č.p. 126

Obecní úřad Lutín – úřední deska

Obecní úřad Ústín – úřední deska